



ZP Zuhause Plattform GmbH

Angebotene Produkte / Leistungen:

Urbaner Wohnraum wird smart – durch Digitalisierung der Gebäudewirtschaft

Die Zuhause Plattform bietet für das Mehrfamilienhaus im Bestand und Neubau ein komplettes Eco System an, inklusive digitaler Videogegensprechanlage, Zugangssystem, Zählerdatenerfassung, Ankündigungs- und Mangelmanagement.

Besondere Innovation:

Im Jahr 2050 leben 7 der 10 Milliarden Menschen in Städten, also in fremd-verwalteten Mehrgeschossbauten. Für Eigentümer, Verwalter und Mieter kommen viele neue Herausforderungen und Chancen hinzu, wie z.B. der demografische Wandel, bezahlbarer Wohnraum, Energieeffizienz, smarte Gebäudetechnologien. Die vollständige Digitalisierung aller Prozesse rund um ein Mehrfamilienhaus ist dafür eine wichtige Voraussetzung.

Die Zuhause Plattform bietet genau hierfür eine vollständige Systemlösung an, die bei der Errichtung, Verwaltung und Nutzung von urbanen Liegenschaften die Prozesse optimieren und Kosten senken soll. Dabei wird auf eine servicebasierte Infrastruktur gesetzt, die im Gebäude und in den Wohnungen eingebaute Geräte, Aktuatoren und Sensoren mit einer modernen Verwaltungssoftware verknüpft. Statt der üblichen Smart Home Einzellösung, die der Mieter sich selbst einbaut, stattdessen die Zuhause Plattform das komplette Gebäude mit einer vollständigen IT-Infrastruktur aus, die der Verwalter für seine Prozesse nutzen kann und die dem Mieter als Endkunde eine „smart home ready“ Basisinfrastruktur in der Wohnung bietet.

Das ZP EcoSystem hat drei Kernkomponenten:

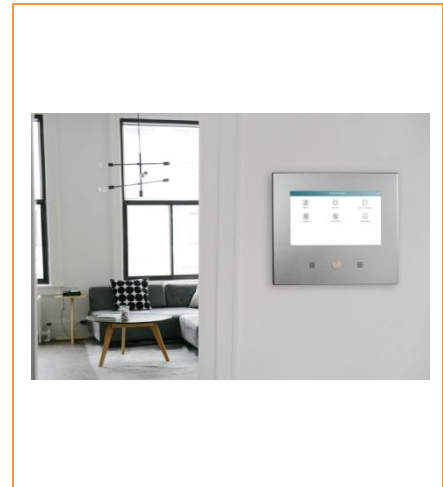
Der HausAdapter als digitales Klingelfeld am Hauseingang mit Videogegensprechen, Zugangssystem und Fern-Konfiguration der Anzeige (Namen, Corporate Identity des Verwalters).

Der WohnungsAdapter als Gegenstelle für die Klingelanlage in der Wohnung mit zusätzlichen Funktionen wie intelligente Wärmesteuerung, Verbrauchsfeedback, digitale Ankündigungen und Mangelmeldungen, Abwesenheitsfunktion mit zentraler Heizungsabsenkung, Einbindung von Sensoren und Aktuatoren, z.B. Leckage- und Alarm-Sensoren, Stellantriebe, Fenstergriffe, Jalousien.

Die webbasierte Verwaltungssoftware für den Verwalter mit gesichertem Zugriff auf die Geräte der Liegenschaften, Fernkonfiguration, Bearbeiten von digitalen Ankündigungen und Mangelmeldungen, Erfassung abrechnungsrelevanter Zählerdaten, Verwaltung der Zugangssysteme – Verwaltung 4.0.

Vorteile gegenüber dem Stand der Technik:

- Smart Building im Mehrfamilienhaus mit den Anforderungen der Wohnungswirtschaft
- Eine Komplettlösung, eine servicebasierte Infrastruktur, ein EcoSystem, ein Ansprechpartner.
- Projektierung, Einbau und Betrieb des Systems durch die Zuhause Plattform
- Komplett individualisierbar, Visitenkarte des Hauses/des Verwalters
- Integration von EnOcean: 400 Hersteller, 1200 Produkte
- Integration von wireless M-bus: der Standard für die Funkauslesung von Zählern



Ansprechpartner:

Mario Schuster, IT Leitung, Software Architekt, 030-54866678, schuster@zuhauseplattform.de